

DOMANDA DI PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO

ai sensi dell'art. 11 quaterdecies comma 12 e ss. D.L. 30 settembre 2005 conv. L. 248/2005, così come modificato dalla L. 2 aprile 2015 n. 44 e come integrato dal Regolamento emanato con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico n. 226 del 22 dicembre 2015

Elenco dei documenti minimi obbligatori per ogni domanda di finanziamento

Documento richiesto		Dove reperirlo
Domanda di finanziamento completa di informativa privacy, questionario di adeguata verifica della clientela per ogni richiedente e modulo di incarico perito, compilati in modo completo e debitamente firmati.		Presso il mediatore/agente/intermediario di riferimento.
Per i richiedenti		
Copia o fotografia fronte/retro ben leggibile e con bordi visibili di un documento di identità (carta d'identità, passaporto o patente) in corso di validità		Comune di residenza
Copia o fotografia fronte/retro ben leggibile e con bordi visibili della tessera sanitaria		Agenzia delle Entrate o ASL/ATS del comune di residenza
Certificato di cittadinanza, residenza e stato di famiglia		Comune di residenza o online, tramite identità digitale (SPID, Carta di identità elettronica, CNS) sull'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente.
Stato civile: certificato di stato libero o certificato di vedovanza o estratto per sunto dell'atto di matrimonio con annotazioni. Se stato civile separato, serve in aggiunta anche omologa di separazione. Se stato civile divorziato, serve in aggiunta anche sentenza di divorzio. Se convivente more uxorio, serve in aggiunta anche certificato di residenza storico almeno per un periodo di 5 anni.		Comune di residenza o online, tramite identità digitale (SPID, Carta di identità elettronica, CNS) sull'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente. L'estratto dell'atto di matrimonio con annotazioni è reperibile presso il Comune in cui si è svolta la cerimonia, in alcuni casi anche presso il Comune di residenza, l'omologa di separazione e la sentenza di divorzio presso il Tribunale che ha emesso la sentenza.
Ultima dichiarazione dei redditi completa di ricevuta di invio/presentazione, o CU, o libretto di pensione (uno dei tre a scelta)		Agenzia delle Entrate, anche on line tramite identità digitale (SPID, Carta di identità elettronica, CNS), oppure tramite il professionista incaricato per la presentazione/invio telematico. Il Cu/libretto di pensione sono reperibili generalmente presso l'Ente previdenziale di riferimento o il datore di lavoro.
Copia documento su carta intestata della Banca attestante IBAN sulla quale il cliente vuole ricevere il bonifico di erogazione del finanziamento		Banca
Per Terzi Datori di Ipoteca		
Copia o fotografia fronte/retro ben leggibile e con bordi visibili di un documento di identità (carta d'identità, passaporto o patente) in corso di validità		Comune di residenza
Copia o fotografia fronte/retro ben leggibile e con bordi visibili della tessera sanitaria		Agenzia delle Entrate o ASL/ATS del comune di residenza
Certificato di cittadinanza		Comune di residenza o online, tramite identità digitale (Spid, Carta di identità elettronica, Cns) sull'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente.
Immobile		
Atto di provenienza (acquisto, successione, sentenza del giudice, ecc)		Conservatoria dei Registri Immobiliari (Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) del luogo dove è stato depositato l'atto di provenienza. Oppure, reperibile da un Notaio.
Planimetria catastale vidimata/con timbro per immobile principale e pertinenze		Uffici catastali dell'Agenzia del Entrate del comune in cui è situato l'immobile, anche on line tramite il servizio di consultazione personale. Oppure reperibile da un

		professionista (geometra, architetto, ecc).
	Concessioni edilizie e/o in sanatoria e/o DIA e/o SCIA ecc., oltre a Certificato di abitabilità /agibilità	Ufficio comunale che si occupa di Urbanistica e Edilizia nel luogo dove è ubicato l'immobile.
Se sono presenti mutui / finanziamenti ipotecari garantiti da ipoteca sull'immobile offerto in garanzia per il prestito vitalizio ipotecario		
	Copia di contratto di mutuo/finanziamento ipotecario che si intende estinguere con il prestito vitalizio ipotecario e conteggio estintivo o eventuale assenso alla cancellazione di ipoteca	Ente che ha erogato il mutuo/finanziamento.
Documenti facoltativi (solo se richiesti da Centro Finanziamenti)		
	Estratto per sunto dell'atto di nascita con annotazioni	Comune di nascita (solo in alcuni comuni anche presso il Comune di residenza).
	Elenco eredi legittimi, legittimari, testamentari con relativi dati anagrafici (c.f., indirizzo di residenza, recapiti telefonici, ecc)	
<p><u>ATTENZIONE:</u> Centro Finanziamenti si riserva di chiedere ulteriori informazioni e fare supplementi di indagine in casi particolari Non sono accettate autocertificazioni e le certificazioni richieste possono essere fornite in carta semplice, senza bollo. Centro Finanziamenti potrà affidare a 65Plus S.r.l. lo svolgimento di alcune attività relative alla raccolta dati, analisi ed istruttoria.</p>		